



ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI PREZIDENTINING FARMONI

2021 yil « 8 » июнь

№ ПФ–6243

Ер муносабатларида тенглик ва шаффофликни таъминлаш, ерга бўлган ҳуқуқларни ишончли ҳимоя қилиш ва уларни бозор активига айлантириш чора-тадбирлари тўғрисида

Ер участкаларини ажратишнинг барча учун тенг, шаффоф ва бозор тамойилларига асосланган тартибини жорий этиш, ерга оид мулкӣ ва ҳуқуқӣ муносабатларда барқарорликни таъминлаш, ерларни муҳофаза қилиш, ер эгаларининг мулкӣ ҳуқуқларини кафолатлаш, шунингдек, ернинг иқтисодӣ қийматини белгилаш орқали уни фуқаролик ҳуқуқӣ муносабатлар объекти сифатида эркин муомалага киритиш **мақсадида**:

1. Адлия вазирлиги, Бош прокуратура, Олий суд, Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги, Қишлоқ хўжалиги вазирлиги томонидан кенг жамоатчилик вакиллари иштирокида ишлаб чиқилган **ер тўғрисидаги қонунчиликни такомиллаштириш бўйича таклифлар** маъқуллансин.

2. Шундай тартиб жорий этилсинки, унга мувофиқ 2021 йил 1 августдан бошлаб:

ер участкалари хусусий секторга – **мулк** ва **ижара** ҳуқуқи асосида, давлат органлари, муассасалари, корхоналари, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органларига (кейинги ўринларда – давлат ташкилотлари) – **доимий фойдаланиш ҳуқуқи** асосида ажратилади;

мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик, доимий эгалик, вақтинча фойдаланиш ҳуқуқи билан ер ажратиш тартиби бекор қилинади, бунда илгари ажратилган ер участкаларига бўлган бундай ҳуқуқлар уларнинг эгаларида амалдаги тартибда сақланиб қолади;

ижарага олинган ер участкасида қонунчиликда белгиланган тартибда қурилган кўчмас мулк объектига мулк ҳуқуқи бошқа шахсга ўтган тақдирда, ушбу объектга мулк ҳуқуқи билан биргаликда у жойлашган ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқи ҳам янги мулкдорга ўтади;

қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар барча турдаги қишлоқ хўжалиги товар ишлаб чиқарувчилари иштирок эта оладиган, натижалари Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларининг қарори билан тасдиқланадиган **очиқ электрон танлов якунларига кўра**, фақат ижара ҳуқуқи асосида ажратилади;

қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ерлар мулк ҳуқуқи ва ижара ҳуқуқи асосида **электрон онлайн-аукцион** орқали реализация қилинади;

давлат ташкилотларига ер участкалари давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларининг қарори билан доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан ажратилади;

барча ҳолларда ер участкалари **фақат бўш турган ва захирага олинган ерлардан** ажратилади, айти бир ҳужжат билан ёки бир вақтнинг ўзида ер участкасини олиб қўйиш, захирага олиш, бошқа шахсга ажратиш ер бериш тартибини бузиш ҳисобланади ва қонунга мувофиқ жавобгарликка тортиш учун асос бўлади;

давлат-хусусий шериклик лойиҳалари ва ижтимоий фойдали мақсадларга эришишга қаратилган лойиҳаларни амалга оширишда ер участкалари **давлат ташкилотига доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан ажратилади**, ушбу ерлар давлат-хусусий ёки ижтимоий шериклик тўғрисидаги битимнинг амал қилиш муддатига хусусий шерик, нодавлат нотижорат ташкилоти ва фуқаролик жамиятининг бошқа институтларига ижарага берилиши мумкин;

кўп квартирали уй жойлашган ва унга туташ ер участкаси, агар кўп квартирали уйдаги жойларнинг мулкдорларига бошқа ҳуқуқ билан тегишли бўлмаса, уларга умумий фойдаланиш учун Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари томонидан доимий фойдаланиш ҳуқуқи асосида ажратилади.

3. Белгилансинки, Вазирлар Маҳкамаси 2021 йил 1 августдан бошлаб, истисно тариқасида, фақат қуйидаги ҳолларда ер участкаларини тўғридан-тўғри ижарага беришга ҳақли:

қишлоқ хўжалиги соҳасида илмий тадқиқот ва тажриба синовлар амалга ошириш учун **давлат илмий-тадқиқот ва таълим муассасаларига** – Қишлоқ хўжалиги вазирлигининг таклифига асосан;

агросаноат кластерларига – ер участкаси норматив қийматининг икки баравари миқдоридидаги пул маблағи депозитга қўйилганда, Қишлоқ хўжалиги вазирлиги, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоят ҳокимининг таклифига асосан;

энг яхши таклифни танлаш орқали аниқланадиган, қиймати камида 10 миллион АҚШ доллари эквивалентида (ер майдони ҳажмига кўра ортиб боради) бўлган **йирик инвестиция лойиҳасини амалга ошириш учун** – лойиҳа қийматининг камида 10 фоизига тенг маблағ аввалдан махсус ҳисобрақамга жойлаштирилганда;

чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарга, халқаро бирлашмалар ва ташкилотларга, чет эллик юридик ва жисмоний шахсларга – ижарага олиш ҳуқуқини олганлик учун бозор қийматида ҳақ тўлаган ҳолда (халқаро бирлашмалар ва ташкилотлардан ташқари).

4. Маҳаллий давлат ҳокимияти органларининг ер муносабатларига оид қўидаги ваколатлари, улар юзасидан қарор, фармойиш ёки бошқа турдаги **ҳужжат қабул қилиш ҳуқуқи** 2021 йил 1 августдан **бекор қилинсин:**

ер участкаларини тўғридан-тўғри ажратиш, фойдаланишга бериш, келгусида ажратиш учун захиралаш, бириктириш, ободонлаштириш учун бериш ёки ерларни бошқача йўл билан тасарруф қилиш, бундан мазкур Фармонга мувофиқ ер участкаларини давлат ташкилотларига доимий фойдаланишга ажратиш, очиқ танлов якунларини тасдиқлаш, ижара шартномасини имзолаш, ер участкаларини хусусийлаштириш натижаларини расмийлаштириш бўйича ваколатлар мустасно;

туман ва шаҳар маҳаллий давлат ҳокимияти органлари томонидан ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни белгилаш, эътироф этиш, ўзгартириш, бекор қилиш;

суғориладиган ерларни суғорилмайдиган ерлар тоифасига ёки бошқа ер тоифасига, суғорилмайдиган қишлоқ хўжалиги ерларини **бошқа ер тоифасига ўтказиш;**

жамоа боғдорчилиги, узумчилиги ва полизчилиги ҳамда ёрдамчи қишлоқ хўжалигини юритиш учун ер бериш;

хусусийлаштириладиган ер участкаларига нисбатан инвестиция мажбуриятлари ёки хусусий мулкни эркин тасарруф этишни чеклайдиган бошқа мажбуриятларни белгилаш.

5. Қонунчилик ҳужжатларида ушбу Фармонда белгиланганидан бошқача тартибда ер участкаларини ажратишни назарда тутувчи барча тартиблар, имтиёз ва истиснолар 2021 йил 1 августдан **тўлиқ бекор қилинсин.**

Давлат ҳокимияти органлари томонидан ер участкаларини тўғридан-тўғри ажратиш ёки бошқача тарзда **имтиёз ва истиснолар белгилаш ташаббуси билан чиқиш тақиқлансин.**

Молия вазирлиги (Т.А.Ишметов) бир ой муддатда алоҳида ижтимоий ҳимоя қилинадиган шахсларга, шунингдек, ер участкалари давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилган шахсларга ер участкаларини **электрон онлайн-аукцион орқали сотиб олиш харажатларини тўлиқ ёки қисман қоплаб бериш** тартибини Вазирлар Маҳкамасига киритсин.

6. Вазирлар Маҳкамаси бир ой муддатда:

“Ер участкаларини ажратиш ва улардан фойдаланиш тартиби такомиллаштирилиши муносабати билан Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексига ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида”ги;

“Ер ҳисоби ва давлат кадастрларини юритиш тизими такомиллаштирилиши муносабати билан Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида”ги;

“Қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкаларини хусусийлаштириш тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида”ги қонун лойиҳаларини Олий Мажлис Қонунчилик палатасига киритсин.

7. Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги (Ж.Қўчқоров):

бир ой муддатда “Қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкаларини хусусийлаштириш тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикасининг Қонунига асосан доимий фойдаланиш (эғалик қилиш) ёки мерос қилиб қолдириладиган умрбод эғалик қилиш ҳуқуқлари асосида берилган ер участкаларини хусусийлаштириш тартибига доир норматив-ҳуқуқий ҳужжатлар лойиҳаларини;

Адлия вазирлиги ва Қишлоқ хўжалиги вазирлиги билан биргаликда уч ой муддатда қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштиришда деҳқон хўжаликлари улушини ошириш бўйича таклифларни Вазирлар Маҳкамасига киритсин.

8. Ушбу Фармон расман эълон қилинган кундан бошлаб Ўзбекистон Республикаси Ер кодексига тегишли ўзгартиш ва қўшимчалар киритилгунига қадар Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар, Тошкент шаҳар, туманлар ва шаҳарлар маҳаллий вакиллик ва ижро ҳокимияти органлари томонидан **мазкур Фармонда назарда тутилганидан бошқача тартибда ер участкаларини ажратиш қатъиян тўхтатилсин.**

9. Ер тўғрисидаги қонун бузилиши ҳолатларини барвақт аниқлаш ва уларнинг олдини олишга қаратилган фаолиятни мувофиқлаштириш бўйича Республика кенгаши (кейинги ўринларда – Республика кенгаши) ва жойларда ҳудудий кенгашлар ташкил этилсин, уларнинг таркиби 1 ва 2-иловаларга мувофиқ тасдиқлансин.

Қўйидагилар Республика ва ҳудудий кенгашларнинг асосий вазибалари этиб белгилансин:

ер тўғрисидаги қонунчилик ҳужжатларини қўллашда вужудга келаётган муаммоларни аниқлаш, уларни бартараф этиш, шу жумладан қонунчилик ҳужжатларини такомиллаштириш бўйича таклифлар ишлаб чиқиш;

ердан оқилона фойдаланиш бўйича илғор хорижий тажрибаларни ўрганиб, миллий хусусиятларни инобатга олган ҳолда уларни жорий этиш бўйича таклифлар тайёрлаш;

ер тўғрисидаги қонунчилик ҳужжатларига риоя этилиши аҳволини мунтазам ўрганиб бориш, соҳада ҳуқуқни қўллашнинг ягона амалиётини шакллантириш;

ерга оид қонунчилик ҳужжатлари ижросини бевосита таъминлаш ва давлат назоратини олиб боришга масъул давлат органларининг соҳага доир фаолиятини ўрганиб, мувофиқлаштириб бориш, тегишлича ушбу органлар ва уларнинг қўйи тузилмалари раҳбарларининг ҳисоботларини эшитиш;

ерларни, айниқса, қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерларни муҳофаза қилиш, қонун бузилиши ҳолатларини барвақт аниқлаш ва олдини олишга қаратилган чора-тадбирларни белгилаш ва амалга ошириш;

ерга оид қонунчилик ҳужжатлари ижросини таъминлаш ҳамда қонун бузилиши ҳолатларининг олдини олишда кенг жамоатчилик, оммавий ахборот воситалари, халқаро ташкилотлар билан ҳамкорликни ташкил этиш;

ер ажратиш ва ундан фойдаланиш жараёнларига ахборот-коммуникация воситаларини кенг жорий қилиш орқали соҳада рақамлаштириш жараёнларини тезлаштиришга кўмаклашиш;

ерга оид қонунчилик ҳужжатлари ижросини таъминлаш самарадорлигини оширишга оид бошқа масалаларни кўриб чиқиш.

10. Ер тоифасидан қатъи назар барча турдаги ер участкалари ҳамда бино-иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказмаслик ҳолатларини аниқлаш, ер участкаларининг ўзбошимчалик билан эгаллаб олинишига ва чегараларини ўзбошимчалик билан ўзгартиришга йўл қўймаслик чораларини кўриш, ердан мақсадли фойдаланилиши устидан давлат назорати Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги томонидан амалга оширилиши маълумот учун қабул қилинсин.

Ер участкаларидан мақсадсиз фойдаланиш ҳолатларини ўз вақтида аниқлаш ва чора кўриш учун Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги ходимлари масъул эканлиги белгилансин.

Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги органларига ер участкаларидан мақсадсиз фойдаланиш ҳолатлари аниқланганда Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 36-моддасига мувофиқ ушбу ер участкаларига бўлган ҳуқуқни бекор қилиш, ўзбошимчалик билан эгалланган ер майдонида ноқонуний қурилган иморатларни бартараф этиш юзасидан тўғридан-тўғри судга мурожаат қилиш ҳуқуқи берилсин.

Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги Адлия вазирлиги билан бирга ер тўғрисидаги қонунчилик, шу жумладан янги қонунчилик ҳужжатларининг мазмун-моҳиятини ижрочилар ҳамда аҳоли ўртасида кенг тушунтириш ишларини ташкил этсин.

11. Белгилаб қўйилсинки:

Бош прокуратура, Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар прокуратуралари тегишлича Республика кенгаши ва ҳудудий кенгашларнинг ишчи органи ҳисобланади;

Республика кенгаши ва ҳудудий кенгашлар йиғилишлари ҳар чорақда камида бир мартаба ўтказилади, Республика кенгаши ва ҳудудий кенгашлар йиғилишларига давлат органлари раҳбарлари, жамоат ташкилотлари ва оммавий ахборот воситалари вакиллари таклиф этилиши мумкин;

ҳудудий кенгашлар ўз фаолияти тўғрисида ҳар чорақда Республика кенгашига ҳисобот беради.

12. Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси ва Вазирлар Кенгаши раислари, вилоятлар, Тошкент шаҳар, туманлар ва шаҳарлар ҳокимлари бир ой муддатда тегишли маҳаллий вакиллик ва ижро ҳокимияти органлари томонидан 2019 йил 1 январдан ҳозирга қадар қабул қилинган ер участкаларини бериш ва олиб қўйиш билан боғлиқ барча ҳужжатларнинг ягона рўйхатини тасдиқлаб, уларни Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри бўйича умумлаштирсин ҳамда Бош прокуратура ва Адлия вазирлигига тақдим этсин.

Бош прокурор Н.Т.Йўлдошев Республика кенгаши ва ҳудудий кенгашлар фаолиятини самарали ташкил этиш, ер тўғрисидаги қонунчилик ҳужжатлари нормаларининг бузилишига, шу жумладан ер участкаларини бериш ва олиб қўйиш билан боғлиқ ҳужжатларни қалбакилаштириш ҳолатларига йўл қўймаслик юзасидан қатъий прокурор назоратини ўрнатиш, айбдор шахсларга нисбатан жиноий жавобгарликнинг муқаррарлигини таъминлаш учун жавобгар эканлиги белгилансин.

13. Белгилансинки:

электрон онлайн-аукцион ва очик танловга қўйиш учун ер участкаларини танлаш, келишиш, аукцион ва танловда иштирок этиш учун

муружаатларни қабул қилиш, аукцион ва танловни ўтказиш, унинг натижаларини расмийлаштириш билан боғлиқ барча жараёнлар, истисноларсиз фақат электрон ахборот тизимларидан фойдаланган ҳолда, электрон ҳужжат алмашинуви йўли билан амалга оширилади;

маҳаллий давлат ҳокимияти органларининг ер муносабатларига доир барча қарорларини қабул қилиш улар томонидан қабул қилинадиган қарорларни ишлаб чиқиш, келишиш ва рўйхатдан ўтказишнинг ягона электрон – “E-qaror” тизими орқали, ушбу қарорларда ер участкасига доир географик маълумотлар ва хариталарни шакллантириш эса “Кадастр ва рўйхатдан ўтказиш интеграциялашган ахборот тизими” орқали автоматик равишда амалга оширилади;

ҳуқуқий экспертиза якуни бўйича ҳудудий адлия органларининг ижобий хулосаси мавжудлиги маҳаллий давлат ҳокимияти органлари томонидан ер муносабатларига доир ҳужжатларни қабул қилишнинг мажбурий шarti ҳисобланади.

Ахборот технологиялари ва коммуникацияларини ривожлантириш вазирлиги (Ш.М.Садиков), Адлия вазирлиги (Р.К.Давлетов), Давлат активларини бошқариш агентлиги (А.Ж.Ортиқов), Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги (Ф.К.Умаров) бир ой муддатда мазкур банд талабларидан келиб чиққан ҳолда, тегишли ахборот тизимлари фаолиятини такомиллаштириш ва уларни ўзаро интеграция қилиш чораларини кўрсин.

14. Вазирлар Маҳкамаси икки ой муддатда:

Қишлоқ хўжалиги мақсадлари учун ер участкаларини ижарага беришнинг маъмурий регламенти;

Ер участкаларини давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун доимий фойдаланишга ажратишнинг маъмурий регламенти;

Йирик инвестиция лойиҳасини амалга ошириш учун энг яхши таклифни танлаб олишнинг маъмурий регламентини тасдиқласин.

15. Ўзбекистон Республикаси Президентининг ва Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг айрим ҳужжатларига 3-иловага мувофиқ 2021 йил 1 августдан ўзгартириш ва қўшимчалар киритилсин.

16. Ўзбекистон Республикаси Президентининг ва Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг айрим ҳужжатлари 4-иловага мувофиқ 2021 йил 1 августдан ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

17. Адлия вазирлиги манфаатдор вазирлик ва идоралар билан биргаликда икки ой муддатда қонунчиликка ушбу Фармондан келиб чиқадиган ўзгартириш ва қўшимчалар тўғрисида Вазирлар Маҳкамасига таклифлар киритсин.

18. Мазкур Фармоннинг ижросини самарали ташкил этишга масъул ва шахсий жавобгар этиб Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосарлари Ш.М. Ғаниев ва Ж.А. Қўчқоров, Ўзбекистон Республикасининг Бош прокурори Н.Т.Йўлдошев белгилансин.

Фармон ижросини ҳар чорақда муҳокама қилиб бориш, ижро учун масъул идоралар фаолиятини мувофиқлаштириш ва назорат қилиш Ўзбекистон Республикасининг Бош вазири А.Н. Арипов ҳамда Ўзбекистон Республикаси Президенти Администрацияси раҳбари З.Ш.Низомиддинов зиммасига юклансин.

Амалга оширилаётган чора-тадбирлар натижадорлиги юзасидан 2021 йил 1 октябрга қадар, кейинчалик ҳар чорақда Ўзбекистон Республикаси Президентига ахборот берилсин.

**Ўзбекистон Республикаси
Президенти**



Ш.Мирзиёев

Тошкент шаҳри

**Ер тўғрисидаги қонун бузилиши ҳолатларини барвақт аниқлаш ва
уларнинг олдини олишга қаратилган фаолиятни мувофиқлаштириш
бўйича Республика кенгаши**

ТАРКИБИ

- Н.Т.Йўлдошев – Бош прокурор, *Республика Кенгаши раиси*
- Ш.М.Ғаниев – Бош вазир ўринбосари, *Республика Кенгаши раиси ўринбосари*
- Р.Қ.Давлетов – адлия вазири, *Республика Кенгаши раиси ўринбосари*
- К.Ф.Камилов – Олий суд раиси
- Э.Ф.Ғадоев – Олий Мажлис Сенати қўмита раиси
- Б.С.Тажиев – Олий Мажлис Сенати қўмита раиси
- Ш.Х.Назаров – Олий Мажлис Қонунчилик палатаси қўмита раиси
- Р.А.Мамутов – Олий Мажлис Қонунчилик палатаси қўмита раиси
- П.Р.Бобожонов – ички ишлар вазири
- Б.Э.Зокиров – қурилиш вазири
- Ж.А.Ходжаев – қишлоқ хўжалиги вазири
- Ш.Ж.Рахимов – Бош прокурор ўринбосари
- Ғ.Х.Ёзиев – Давлат хавфсизлик хизмати раиси ўринбосари
- С.С.Саидкаримов – Ҳисоб палатаси раисининг ўринбосари
- А.Э.Бурханов – Коррупцияга қарши курашиш агентлиги директори

- Н.Ж.Бакиров – Ўрмон хўжалиги давлат қўмитаси раиси
- Ш.Д.Кудбиев – Давлат солиқ қўмитаси раиси
- Б.К.Шарипов – Пиллачилик ва қоракўлчиликни ривожлантириш қўмитаси раиси
- А.Ж.Вахобов – Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Агросаноат мажмуи устидан назорат қилиш инспекцияси бошлиғи
- Ф.К.Умаров – Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги директори
- А.М.Тўраев – қишлоқ хўжалиги вазирининг ўринбосари — Қишлоқ хўжалигида билим ва инновациялар миллий маркази бош директори
- А.А.Хаитов – Ўзбекистон фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари кенгаши раиси
- Ш.М.Бобомуродов – Тупроқшунослик ва агрокимё илмий-тадқиқот институти директори

**Ер тўғрисидаги қонун бузилиши ҳолатларини барвақт аниқлаш ва
уларнинг олдини олишға қаратилган фаолиятни мувофиқлаштириш
бўйича ҳудудий кенгашларнинг
НАМУНАВИЙ ТАРКИБИ**

- Лавозимига кўра* – Вилоят ҳокими (Қорақалпоғистон Республикаси
Вазирлар Кенгаши раиси), *ҳудудий кенгаш раиси*
- Лавозимига кўра* – Вилоят (Қорақалпоғистон Республикаси)
прокурори, *Кенгаш раисининг ўринбосари*
- Лавозимига кўра* – Вилоят (Қорақалпоғистон) судининг раиси
- Лавозимига кўра* – Давлат хавфсизлик хизмати бошқармаси бошлиғи
- Лавозимига кўра* – Адлия бошқармаси бошлиғи
- Лавозимига кўра* – Ички ишлар бошқармаси бошлиғи
- Лавозимига кўра* – Қурилиш бошқармаси бошлиғи
- Лавозимига кўра* – Қишлоқ хўжалиги бошқармаси бошлиғи
- Лавозимига кўра* – Ўрмон хўжалиги бошқармаси бошлиғи
- Лавозимига кўра* – Пиллачилик ва қоракўлчиликни ривожлантириш
бошқармаси бошлиғи
- Лавозимига кўра* – Давлат солиқ бошқармаси бошлиғи
- Лавозимига кўра* – Агросаноат мажмуи устидан назорат қилиш
инспекциясининг ҳудудий бошқармаси бошлиғи
- Лавозимига кўра* – Вилоят прокурорининг соҳавий ўринбосари
- Лавозимига кўра* – Кадастр агентлиги ҳудудий бошқармаси бошлиғи
- Лавозимига кўра* – Вилоят фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа
ер эгалари кенгаши бошлиғи

**Ўзбекистон Республикаси Президентининг ва Ўзбекистон
Республикаси Ҳукуматининг айрим ҳужжатларига 2021 йил 1 августдан
киритилаётган ўзгартириш ва қўшимчалар**

1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 27 июндаги **“Yoshlar – kelajagimiz” давлат дастури тўғрисида**”ги ПФ–5466-сон Фармонининг 3-банди “а” кичик бандида:

- а) иккинчи хатбоши чиқариб ташлансин;
- б) учинчи хатбоши иккинчи хатбоши деб ҳисоблансин.

2. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 1 августдаги **“Ўзбекистон Республикасида инвестиция муҳитини тубдан яхшилаш чора-тадбирлари тўғрисида**”ги ПФ–5495-сон Фармонида:

- а) 2-банд:

қуйидаги мазмундаги учинчи ва тўртинчи хатбошилар билан тўлдирилсин:

“ер участкаларини давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш тўғрисидаги қарор Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгаши томонидан қабул қилинади;

давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилган ер участкалари давлат органлари, муассасалари, корхоналари, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органларига Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларининг қарори билан доимий фойдаланиш ҳуқуқи асосида ажратилади, ушбу ер участкаларини бошқача тарзда ва бошқа шахсларга ажратиш тақиқланади”;

учинчи ва тўртинчи хатбошилар тегишлича бешинчи ва олтинчи хатбошилар деб ҳисоблансин;

- б) 4-банднинг учинчи хатбошиси чиқариб ташлансин.

3. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 15 августдаги **“Тошкент шаҳрида инвестиция муҳитини яхшилаш бўйича экспериментни амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисида**”ги ПФ–5511-сон Фармони 1-банди “а” кичик бандининг учинчи хатбошиси чиқариб ташлансин.

4. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 21 декабрдаги “**Эркин иқтисодий зоналар фаолиятини мувофиқлаштириш ва бошқариш тизимини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида**”ги ПФ–5600-сон Фармонининг 1-банди иккинчи хатбошиси “маъмурий кенгашларнинг” сўзларидан кейин “электрон онлайн-аукцион натижалари асосида қабул қилинадиган” сўзлари билан тўлдирилсин.

5. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 17 июндаги “**Қишлоқ хўжалигида ер ва сув ресурсларидан самарали фойдаланиш чора-тадбирлари тўғрисида**”ги ПФ–5742-сон Фармонининг 5-банди олтинчи хатбошиси қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“суғориладиган ерлар ҳисобидан боғдорчилик, узумчилик ва бошқа кўп йиллик дарахтзорлар ҳамда енгил типдаги иссиқхоналарни ташкил этиш Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлиги хулосасига асосан амалга оширилади”.

6. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 13 августдаги “**Хусусий мүлкни ҳимоя қилиш ва мүлқдорлар ҳуқуқларининг кафолатларини кучайтириш, тадбиркорлик ташаббусларини қўллаб-қувватлаш борасидаги ишларни ташкил қилиш тизимини тубдан такомиллаштириш бўйича қўшимча чора-тадбирлар, шунингдек, тадбиркорлик субъектларининг молиявий ресурслар ва ишлаб чиқариш инфратузилмасидан фойдаланиш имкониятларини кенгайтириш тўғрисида**”ги ПФ–5780-сон Фармонида:

а) 5-банд қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“5. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар, Тошкент шаҳар, туманлар ва шаҳарлар ҳокимларининг қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда ер участкаларини жамоат ва давлат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш бўйича ваколатлари Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашларига берилсин”;

б) 10-банднинг “а” кичик банди биринчи хатбошисидаги “Ўзбекистон Республикаси Президенти ва Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига мувофиқ” сўзлари “энг яхши таклифни танлаш орқали йирик инвестиция лойиҳасини амалга ошириш учун Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига мувофиқ” сўзлари билан алмаштирилсин.

7. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 2 сентябрдаги “**Ўзбекистон Республикасида пиллачилик ва қоракўлчиликни янада ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида**”ги ПФ–6059-сон Фармонида:

а) 1-банднинг учинчи хатбошиси “яйловлар” сўзидан кейин “электрон онлайн-аукцион орқали” сўзлари билан тўлдирилсин;

б) 6-бандда:

“б” кичик банд қўидаги таҳрирда баён этилсин:

“б) яйловлар Қўмита томонидан электрон онлайн-аукцион орқали, шу жумладан ер участкасининг бошланғич нархини 1 сўм миқдоридида белгилаган ҳолда ижарага берилади”;

“в” кичик банддаги “, шу жумладан ноль ставкада” сўзлари “электрон онлайн-аукцион орқали” сўзлари билан алмаштирилсин;

“г” кичик банднинг иккинчи хатбошиси “яйловни” сўзидан кейин “электрон онлайн-аукцион натижаларига кўра” сўзлари билан тўлдирилсин;

в) 14-банднинг “в” кичик банди иккинчи хатбошиси “ҳамда уларга электрон онлайн-аукционларда иштирок этиш тартиби юзасидан тушунтиришлар берсин” сўзлари билан тўлдирилсин.

8. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 30 октябрдаги “Яширин иқтисодиётни қисқартириш ва солиқ органлари фаолияти самарадорлигини ошириш бўйича ташкилий чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПФ–6098-сон Фармонининг 14-банди биринчи хатбошисидаги “2020 йилда Давлат солиқ қўмитасига республика бюджетининг ортиқча бажарилган даромадлари” сўзлари “2020–2021 йилларда Давлат солиқ қўмитасига Ўзбекистон Республикаси республика бюджетининг қўшимча маблағлари” сўзлари билан алмаштирилсин.

9. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 7 апрелдаги “Кино санъати ва саноатини янги босқичга олиб чиқиш, соҳани давлат томонидан қўллаб-қувватлаш тизимини янада такомиллаштириш тўғрисида”ги ПФ–6202-сон Фармонида:

а) 10-бандда:

бешинчи ва саккизинчи хатбошилар чиқариб ташлансин;

олтинчи – еттинчи хатбошилар тегишлича бешинчи – олтинчи хатбошилар деб ҳисоблансин;

б) 11-банднинг иккинчи хатбошисидаги “тадбиркорлик субъектларига қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган 25 сотих ер майдонлари бепул ажратилади” сўзлари “қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган 25 сотих ер майдонлари электрон онлайн-аукционга қўйилади” сўзлари билан алмаштирилсин;

в) 12-бандда:

иккинчи хатбошидаги “ажратсин” сўзи “электрон онлайн-аукционга қўйилишини таъминласин” сўзлари билан алмаштирилсин;

учинчи хатбоши чиқариб ташлансин.

10. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2007 йил 14 сентябрдаги ПҚ–694-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Қуролли Кучлари ҳарбий хизматчиларини уй-жой билан таъминлаш тартиби тўғрисидаги низомнинг рус тилидаги матнида:

а) 28-банд қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“28. По заявлению военнослужащих взамен выделяемого жилья или улучшения жилищных условий им могут быть выплачены денежные компенсации на приобретение на аукционной основе земельных участков для индивидуального жилищного строительства. На период освоения земельного участка за военнослужащим и членами его семьи сохраняется служебная квартира сроком до двух лет”;

б) 29-банддан “на выделенных для них земельных участках” сўзлари чиқариб ташлансин;

в) 36-банд “приобретения квартир” сўзларидан кейин “, земельных участков для индивидуального жилищного строительства” сўзлари билан тўлдирилсин;

г) 37-бандда:

олтинчи хатбоши чиқариб ташлансин;

еттинчи хатбоши олтинчи хатбоши деб ҳисоблансин;

д) 3-илова ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

11. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 1 майдаги “Балиқчилик тармоғини бошқариш тизимини такомиллаштириш чоратадбирлари тўғрисида”ги ПҚ–2939-сон қарорининг 11-бандида:

а) иккинчи хатбошиси чиқариб ташлансин;

б) учинчи хатбоши иккинчи хатбоши деб ҳисоблансин.

12. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 10 августдаги “Тошкент вилоятида кичик саноат зоналарини ташкил этиш тўғрисида”ги ПҚ–3194-сон қарорининг 2-банди тўртинчи хатбошидаги “тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимликларининг қарорлари билан” сўзлари “электрон онлайн аукцион орқали” сўзлари билан алмаштирилсин.

13. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 10 августдаги “Ўзбекистон Журналистлари ижодий уюшмаси фаолиятини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ–3195-сон қарорининг 4-бандидан “ёки ер участкалари” сўзлари чиқариб ташлансин.

14. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 10 августдаги “Нуфузли халқаро спорт мусобақаларида юксак натижаларга эришган Ўзбекистон спортчиларини жамоат ва спорт ишларига кенг жалб этиш ҳамда спортчиларни ва уларнинг тренерларини рағбатлантириш тўғрисида”ги ПҚ–3196-сон қарорининг 8-банди иккинчи хатбошисида “берилиши ҳамда аҳоли зич жойлашган ҳудудлардан ер участкалари ажратилишини” сўзлари “берилишини” сўзлари билан алмаштирилсин.

15. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 25 октябрдаги “Эркин иқтисодий зоналар ва кичик саноат зоналари фаолияти самарадорлигини ошириш борасидаги қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПҚ–3356-сон қарорида:

а) 6-банднинг учинчи хатбошисидаги “ер участкаларини, шу жумладан, давлат мулки бўлган фаолият юритмаётган бўш объектлар ва бўш ер майдонларини” сўзлари “давлат мулки бўлган фаолият юритмаётган бўш объектларни” сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 3-илованинг 5-бандида:

еттинчи хатбошиси чиқариб ташлансин;

саккизинчи – йигирма бешинчи хатбошилар тегишинча еттинчи – йигирма тўртинчи хатбошилар деб ҳисоблансин.

16. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 5 майдаги “Фаол тадбиркорлик ва инновацион фаолиятни ривожлантириш учун шарт-шароитларни яратиш бўйича қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПҚ–3697-сон қарорининг 3-банди иккинчи хатбошисидан “зарур ер участкалари,” сўзлари чиқариб ташлансин.

17. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 8 майдаги “Ўзбекистон Республикаси Президентининг туман (шаҳар)лардаги Халқ қабулхоналари ҳузуридаги Давлат хизматлари марказлари биноларининг давлат-хусусий шериклик шартлари асосида қурилишини ташкил этиш тўғрисида”ги ПҚ–3701-сон қарорининг 2-банди иккинчи хатбошисида “ажратилади” сўзлари “ижарага берилади” сўзлари билан алмаштирилсин.

18. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 2 августдаги “Республика ҳудудларида “Business city” замонавий ишбилармонлик марказларини ташкил этиш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ–3895-сон қарорида:

а) 2-банднинг олтинчи хатбошиси қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“лойиҳалар ташаббускорларига “Business city” марказлари ҳудудида объектлар қуриш учун ер участкалари қонунчиликда белгиланган тартибда электрон-онлайн аукцион савдолари орқали берилади”;

б) 3-банднинг учинчи хатбошиси қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“Business city” марказлари ҳудудидаги ер участкаларини электрон-онлайн аукцион орқали олган инвесторлар билан “Business city” марказларига инвестиция киритиш тўғрисида битимлар тузиш”.

19. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 20 мартдаги “Ўзбекистон Республикасида боғдорчилик ва иссиқхона хўжалигини янада ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ–4246-сон қарорининг 7-банди “а” кичик банди қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“а) суғориладиган ерлар ҳисобидан боғдорчилик, узумчилик ва бошқа кўп йиллик дарахтзорлар ҳамда енгил типдаги иссиқхоналарни ташкил этиш Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлиги ҳулосасига асосан амалга оширилади”.

20. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 21 июндаги “Кичик саноат зоналари фаолиятини мувофиқлаштириш ва бошқаришни янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ–4363-сон қарорининг 3-бандида:

“б” кичик банд қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“б) ер участкаларини бериш қонунчиликда белгиланган тартибда электрон онлайн-аукцион орқали амалга оширилади”;

“г” кичик бандда “маъмурий кенгаш” сўзлари “Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳрида эркин иқтисодий зоналар ва кичик саноат зоналарининг маъмурий кенгашлари (кейинги ўринларда — маъмурий кенгашлар)” сўзлари билан алмаштирилсин.

21. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 26 августдаги “Қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган бўш турган ер участкаларини бериш ҳамда архитектура-қурилиш ишларини амалга ошириш тартиб-таомилларини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ–4427-сон қарорининг 1-банди иккинчи хатбошисидаги “Ўзбекистон Республикаси Президентининг ва Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига мувофиқ” сўзлари “энг яхши таклифни танлаш орқали йирик инвестиция лойиҳасини амалга ошириш учун Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига мувофиқ” сўзлари билан алмаштирилсин.

22. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 7 ноябрдаги “Қорақалпоғистон Республикасида чорвачилик тармоқларини жадал ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ–4512-сон қарорининг 2-банди “а” кичик бандида:

а) иккинчи ва учинчи хатбошилар чиқариб ташлансин;

б) тўртинчи ва бешинчи хатбошилар тегишинча иккинчи ва учинчи хатбошилар деб ҳисоблансин.

23. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 29 январдаги “Чорвачилик тармоғини давлат томонидан кўллаб-қувватлашнинг қўшимча чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ–4576-сон қарорида:

а) 11-банднинг “а” кичик банди ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин;

б) 20-банднинг бешинчи хатбошисидан “ҳамда қонунчиликда белгиланган меъёрлар асосида ер майдонларини ўз вақтида ажратсинлар” сўзлари чиқариб ташлансин.

24. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 24 февралдаги “Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлардан фойдаланиш ва муҳофаза қилиш тизимини такомиллаштиришга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПҚ–5006-сон қарорининг 10-банди биринчи хатбошидаги “июлга” сўзи “октябрга” сўзи билан алмаштирилсин.

25. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 23 мартдаги “Кўлолчиликни жадал ривожлантириш ва қўллаб-қувватлаш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ–5033-сон қарорида:

а) 13-банднинг иккинчи хатбошисидаги “ташаббускорларга икки ой муддатда ажратиб берсин” сўзлари “электрон онлайн-аукционга қўйилишини таъминласин” сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 2-илованинг изоҳ қисми чиқариб ташлансин.

26. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 21 апрелдаги “Тадбиркорликни қўллаб-қувватлаш тизимини такомиллаштириш, ишбилармонлик муҳитини янада яхшилаш бўйича қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПҚ–5087-сон қарорининг 4-банди иккинчи ва учинчи хатбошиларидаги “ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқини” сўзлари “ер участкасига мулк ҳуқуқи ва ижара ҳуқуқини” сўзлари билан алмаштирилсин.

27. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 21 апрелдаги “Ёшлар саноат ва тадбиркорлик зоналари фаолиятини ташкил этиш ҳамда

ёшларнинг тадбиркорликка оид ташаббусларини қўллаб-қувватлаш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ–5088-сон қарорининг 9-банди “г” кичик бандининг биринчи жумласи қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“Ёшлар саноат зоналари ҳудудида ер участкалари электрон онлайн-аукцион орқали ажратилади”.

28. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 11 майдаги **“Хизматлар соҳасини жадал ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида**”ги ПҚ–5113-сон қарорининг 12-банди биринчи хатбошиси “бўш ер участкалари” сўзларидан кейин “электрон-аукцион савдоларига жойлаштирилишини” сўзлари билан тўлдирилсин.

29. Вазирлар Маҳкамасининг 1998 йил 15 майдаги 210-сон қарори билан тасдиқланган **Телекоммуникация линиялари ва иншоотларини муҳофаза қилиш қоидаларида:**

а) 18-банд қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“Қурилиш учун ер участкаларини ажратиш ушбу коммуникациялар эгаларининг хулосаларини ҳисобга олган ҳолда ҳал этилиши керак”;

б) 28-банд қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“28. Алоқа коммуникациялари ўтказилган ер участкаларини олган юридик ва жисмоний шахслар улардан фойдаланишни тегишли алоқа коммуникациялари эгалари билан келишиб олишлари шарт”.

30. Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 26 октябрдаги 280-сон қарори билан тасдиқланган **“Қишлоқ қурилиш инвест” инжиниринг компанияси иштирокида якка тартибда уй-жой қурилишини амалга ошириш тартиби тўғрисида низомда:**

а) 6-банднинг биринчи хатбошисидан “ва кейинчалик инжиниринг компаниясига бериш” сўзлари чиқариб ташлансин;

б) 7-банд қуйидаги мазмундаги хатбошилар билан тўлдирилсин:

“Комплекс экспертизанинг ижобий хулосаси олингач ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқи белгиланган тартибда электрон онлайн-аукционга қўйилади.

Инжиниринг компанияси ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқини электрон онлайн-аукцион орқали сотиб олади.

Ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқини сотиб олиш харажатлари ушбу ер участкасида қуриладиган уй-жой ва арзон уй-жойларнинг нархига улар эгалладиган майдонга мутаносиб равишда киритилади.

Бунда арзон уй-жойларнинг нархига киритилган ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқини сотиб олиш харажатлари тегишли туман маҳаллий бюджети ҳисобидан қоплаб берилади”;

в) 8-банд қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“8. Тасдиқланган намунавий лойиҳалар бўйича якка тартибда уй-жой қуриш учун ер участкаси якка тартибдаги қурувчилар томонидан сотиб олинган уй-жойнинг ёки арзон уй-жойнинг намунавий лойиҳалари учун белгиланган майдондан қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ҳамда ўрмон фонди ерлари тоифасига кирмайдиган ердан кимошди савдолари ва электрон онлайн-аукцион ўтказилмасдан, белгиланган тартибда Ўзбекистон Республикаси фуқароларига мулк ҳуқуқи билан берилади.

Якка тартибдаги қурувчига ер участкасини мулк ҳуқуқи билан бериш учун Якка тартибдаги қурувчи билан инжиниринг компанияси филиали ўртасида тайёр ҳолда топшириш шarti билан уй-жой ёки арзон уй-жой қуришга инжиниринг компанияси томонидан буюртмачи функциялари амалга оширилишига шартнома асос бўлади. Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни рўйхатдан ўтказувчи орган ушбу шартнома асосида ер участкасига бўлган мулк ҳуқуқини рўйхатдан ўтказади.

Бунда ушбу банднинг иккинчи хатбошисида назарда тутилган шартноманинг бекор қилиниши намунавий лойиҳалар бўйича якка тартибда уй-жой қуриш учун берилган ер участкаси мулк ҳуқуқининг ҳам бекор қилинишига олиб келади. Кўрсатиб ўтилган шарт Якка тартибдаги қурувчи билан инжиниринг компанияси филиали ўртасида тузилган шартномада қайд этилиши керак”.

31. Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 25 ноябрдаги “**Республиканинг чорвачилик ва паррандачилик хўжаликларида биогаз қурилмалари қуришни рағбатлантириш чора-тадбирлари тўғрисида**”ги 343-сон қарорининг 2-банди иккинчи хатбошисидан “ер участкалари ажратилишини ва” сўзлари чиқариб ташлансин.

32. Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 12 декабрдаги “**Фарғона вилоятида қўшимча кичик саноат зоналари ташкил этиш чора-тадбирлари тўғрисида**”ги 1007-сон қарорининг 3-банди тўртинчи хатбошисидаги “ер участкалари бериш” сўзлари “ер участкаларини ижарага бериш” сўзлари билан алмаштирилсин.

33. Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 28 январдаги “**Ер участкалари бериш ва якка тартибдаги уй-жой қуриш учун ер участкаларига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини реализация қилишнинг замонавий ва шаффоф механизмларини жорий этиш бўйича қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида**”ги 63-сон қарорида:

а) 1-банднинг иккинчи хатбошиси чиқариб ташлансин;

б) 1-илова ўз кучини йўқотган деб топилсин.

34. Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 2 июлдаги 550-сон қарори билан тасдиқланган **Хорижий давлатларнинг Ўзбекистон Республикасида аккредитациядан ўтган дипломатик ваколатхоналари, консуллик муассасалари ва уларга тенглаштирилган ташкилотларга бинолар (бинолар қисми), хоналар ва ер участкаларини тақдим этиш (сотиш) тартиби тўғрисидаги низомнинг 2-банди қўйидаги мазмундаги хатбоши билан тўлдирилсин:**

“Дипломатик ваколатхоналарни жойлаштириш, уларнинг раҳбарлари ва чет эллик ходимлари яшаши учун ажратиладиган бинолар (бинолар қисми), хоналар ва уларга туташ ер участкалари, қоида тариқасида, Ўзбекистон Республикасининг пойтахти – Тошкент шаҳри ҳудудидан ажратилади”.

35. Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 16 октябрдаги **“Sergeli industrial park” кичик саноат зонаси фаолиятини ташкил этиш чора-тадбирлари тўғрисида**”ги 878-сон қарорида:

а) 2-бандда:

бешинчи хатбоши чиқариб ташлансин;

олтинчи ва еттинчи хатбошилар бешинчи ва олтинчи хатбошилар деб ҳисоблансин;

б) 3-банднинг учинчи хатбошиси қўйидаги таҳрирда баён этилсин:

“Sergeli Industrial Park” кичик саноат зонаси иштирокчилари томонидан битимлар ва шартнома шартлари бузилган, шунингдек, улар томонидан инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятлар бажарилмаган тақдирда, ишлаб чиқариш майдонлари ижарасининг битимлари ва шартномаларини белгиланган тартибда бекор қилиш ва тўхтатиш масалаларини Тошкент шаҳридаги эркин иқтисодий зоналар ва кичик саноат зоналари Маъмурий кенгашига (кейинги ўринларда Маъмурий кенгаш деб аталади) кўриб чиқиш учун киритиш”;

в) 5-банд қўйидаги таҳрирда баён этилсин:

“5. Маъмурий кенгашга ижарага бериладиган ер участкасининг ҳар бир гектари учун тўлов миқдорини белгилаш ҳуқуқи берилсин”.

36. Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 16 ноябрдаги **“Жисмоний ва юридик шахсларнинг мулк ҳуқуқлари кафолатларини таъминлаш ҳамда ер участкаларини олиб қўйиш ва компенсация бериш тартибини такомиллаштиришга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида**”ги 911-сон қарорида:

а) 1-банднинг “а” кичик банди қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“а) давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун, шунингдек, Вазирлар Маҳкамасининг қарори асосида амалга ошириладиган йирик инвестиция лойиҳаларини (кейинги ўринларда инвестиция лойиҳалари деб аталади) амалга ошириш доирасида ер участкаси ёки унинг бир қисмини олиб қўйиш ер эгасининг розилиги билан ҳамда ердан фойдаланувчи ва ижарачи билан келишган ҳолда Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашлари қарорларига биноан амалга оширилади”;

б) 3-банднинг учинчи хатбошисидаги “тегишли халқ депутатлари Кенгашига” сўзлари “халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашларига” сўзлари билан алмаштирилсин;

в) 1-иловада:

2-банднинг тўққизинчи хатбошиси қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“**инвестиция лойиҳалари** — Вазирлар Маҳкамаси томонидан энг яхши таклифни танлаш орқали аниқланадиган, қиймати камида 10 миллион АҚШ доллари эквивалентида (ер майдони ҳажмига кўра ортиб боради) бўлган йирик инвестиция лойиҳалари”;

3-бандда:

биринчи хатбошидаги “тегишли халқ депутатлари Кенгашлари” сўзлари “халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашлари (кейинги ўринларда – тегишли халқ депутатлари Кенгашлари)” сўзлари билан алмаштирилсин;

иккинчи хатбошидан “Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳамда” сўзлари чиқариб ташлансин;

4-банд қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“4. Давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилган ер участкалари давлат органлари, муассасалари, корхоналари, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органларига Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларининг қарори билан доимий фойдаланиш ҳуқуқи асосида ажратилади, ушбу ер участкаларини бошқача тарзда ва бошқа шахсларга ажратиш тақиқланади.

Инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш учун олиб қўйиладиган ер участкаларидан фақат ушбу мақсадларда фойдаланилади”.

37. Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 20 декабрдаги “Тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун бўш турган ер участкаларини бериш тартиб-таомилларини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 1023-сон қарориди:

а) 1-банднинг иккинчи хатбошисидаги “Ўзбекистон Республикаси Президентининг ва Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига мувофиқ” сўзлари “энг яхши таклифни танлаш орқали йирик инвестиция лойиҳасини амалга ошириш учун Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига мувофиқ” сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 3-бандда:

“г” кичик банддаги “ер участкаларидан доимий фойдаланиш ҳуқуқи” сўзлари “ер участкаларига мулк ҳуқуқи ва ижара ҳуқуқи” сўзлари билан алмаштирилсин;

“е” кичик банддаги “доимий фойдаланишга” сўзлари “ижарага” сўзи билан алмаштирилсин;

в) 1-иловада:

1-банддаги “доимий фойдаланишга” сўзлари “ижарага ва мулк ҳуқуқи асосида” сўзлари билан алмаштирилсин;

2-банд ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин;

3, 8, 16, 17, 20, 23 – 26, 29, 59, 69, 73, 80 ва 81-бандлар ҳамда 2-бобнинг 3-параграфи номидаги “ер участкасидан доимий фойдаланиш” сўзлари “ер участкасига мулк ва ижара” сўзлари билан алмаштирилсин;

4-банд қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“4. Тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун ер участкалари аукцион орқали Ўзбекистон Республикаси фуқаролари ва Ўзбекистон Республикаси резидентлари бўлган юридик шахсларига мулк ҳуқуқи ёки ижара ҳуқуқи асосида, бошқа жисмоний ва юридик шахсларга ижара ҳуқуқи асосида ушбу Низомга иловага мувофиқ схема бўйича берилади;

10-банднинг учинчи хатбошиси “беш иш куни ичида” сўзларидан кейин “қишлоқ жойларда турғун чакана савдо шаҳобчасини қуриш мўлжалланган ерлар бўйича уч иш куни ичида” сўзлари билан тўлдирилсин;

73-бандда:

“д” кичик банди қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“д) мазкур банднинг “а” – “г” кичик бандларида назарда тутилган маблағлар чегириб ташлагандан сўнг қолган суммадан:

50 фоизи – ер участкалари давлат органлари, муассасалари ва корхоналари фойдаланишида бўлган ва уларнинг ташаббуси билан электрон онлайн-аукционга қўйилган тақдирда – ушбу давлат органлари ва ташкилотларига, қолган ҳолларда – давлат ва жамият эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан жисмоний ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш бўйича ҳудудий жамғармага;

50 фоизи – тегишли туман (шаҳар) маҳаллий бюджети даромадига ўтказилади”;

“е” кичик банд ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин;

иловада:

номидаги “доимий фойдаланишга” сўзлари “ижарага ва мулк ҳуқуқи асосида” сўзлари билан алмаштирилсин;

7-босқич “Тадбирлар” устунидаги “Ер участкасидан доимий фойдаланиш” сўзлари “Ер участкасига мулк ва ижара” сўзлари билан алмаштирилсин.

38. Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 30 январдаги “Оилавий тадбиркорликни қўллаб-қувватлаш дастурлари доирасида боғдорчилик, узумчилик ва иссиқхона хўжалигини ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 52-сон қарорида:

а) 3-банд ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин;

б) иловада:

10-банд қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“10. Туман ҳокимлиги ўн кун муддатда қишлоқ хўжалигида фойдаланилмаётган очиқ ер майдонлари, захирада турган ҳосилдорлиги паст бўлган пахта ва ғалладан қисқарган майдонлар, шунингдек, яроқсиз деб топилган боғ ва токзорлар жойлашган ерларда интенсив боғ, токзор барпо этиш учун 10 гектардан, иссиқхона қуриш учун 3 гектардан кам бўлмаган ер майдонини ижарага олиш ҳуқуқини электрон онлайн-аукционга чиқарилишини таъминлайди ва бу ҳақида сотувчига хабар беради.

Сотувчи ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқини электрон онлайн-аукцион орқали қўлга киритиши керак.

Агар электрон онлайн-аукционда сотувчидан бошқа юридик ёки жисмоний шахс ёлиб бўлса, ушбу шахс мазкур Низомда сотувчи учун назарда тутилган барча ҳуқуқларга эга бўлади ҳамда унга юклатилган мажбуриятларни ўз зиммасига олади”;

11-банднинг биринчи хатбошисидаги “ер майдони ажратилгандан сўнг” сўзлари “ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқини қўлга киритгандан сўнг” сўзлари билан алмаштирилсин;

31 ва 32-бандлар қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“31. Сотувчи интенсив боғ, токзорлар ёки иссиқхона қиймати ташаббускорлар томонидан тўлиқ тўлаб берилгандан сўнг беш кун муддатда интенсив боғ, токзорлар ёки иссиқхонага мулк ҳуқуқини ва улар эгаллаган ер участкасига ижара ҳуқуқини ташаббускор номига расмийлаштириш тўғрисида туман ҳокимлигига ёзма равишда мурожаат қилади.

32. Туман ҳокимлиги ўн кун муддатда ташаббускорларни (лизинг олувчини) деҳқон хўжалиги сифатида рўйхатдан ўтказилишини ва унга интенсив боғ, токзорлар ёки иссиқхонага бўлган мулк ҳуқуқини ва улар эгаллаган ер участкасига ижара ҳуқуқини бериш тўғрисида вилоят ҳокимининг қарори қабул қилинишини таъминлайди”;

33-банддаги “Туман” сўзи “Вилоят” сўзи билан алмаштирилсин.

39. Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 9 мартдаги “Кичик sanoat зоналари тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида”ги 134-сон қарорининг 1-банди қуйидаги мазмундаги хатбоши билан тўлдирилсин:

“Белгилансинки, кичик sanoat зоналари ҳудудида ер участкаларини бериш қонунчиликда белгиланган тартибда электрон онлайн-аукцион орқали амалга оширилади”.

**Ўзбекистон Республикаси Президентининг ва Ўзбекистон
Республикаси Ҳукуматининг 2021 йил 1 августдан ўз кучини йўқотган
деб топилаётган айрим ҳужжатлари
РЎЙХАТИ**

1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 11 октябрдаги “Давлат мулки объектларини ва ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни тадбиркорлик субъектларига сотиш тартибини соддалаштириш бўйича қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПФ–5552-сон Фармонининг 2-банди саккизинчи хатбошиси, шунингдек 2-иловасининг 3-банди.

2. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 11 мартдаги “Бозор тамойилларига асосланган ипотека кредитларини ажратиш орқали аҳолини уй-жой билан таъминлашга оид қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПФ–6186-сон Фармонининг 14-банди “г” ва “д” кичик бандлари.

3. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 11 сентябрдаги “Ҳудудларда тадбиркорлик ташаббуслари ва лойиҳаларини жадал амалга оширишни ташкил этиш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ–3939-сон қарори.

4. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 18 мартдаги “Чорвачилик тармоғини янада ривожлантириш ва қўллаб-қувватлаш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ–4243-сон қарорининг 5-банди.

5. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 28 январдаги “Ўзбекистон Республикаси қишлоқ хўжалигини ривожлантиришнинг 2020 – 2030 йилларга мўлжалланган стратегиясида белгиланган вазифаларни 2020 йилда амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ–4575-сон қарорининг 2-банди 4-кичик банди.

6. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 2 апрелдаги “Обод қишлоқ” ва “Обод маҳалла” дастурларини амалга ошириш бўйича қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПҚ–5048-сон қарорининг 4-банди “г” кичик банди.

7. Вазирлар Маҳкамасининг 2011 йил 1 мартдаги 51-сон қарори билан тасдиқланган Боғдорчилик-узумчилик ширкатлари тўғрисидаги низомнинг 3-банди.

8. Вазирлар Маҳкамасининг 2013 йил 15 августдаги 225-сон қарори билан тасдиқланган **Тадбиркорлик фаолияти соҳасидаги рухсат этиш хусусиятига эга ҳужжатлар рўйхатининг** 41-банди.

9. Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 25 февралдаги “Тадбиркорлик субъектларига ажратилган ер участкаларида мева-сабзавот маҳсулотларини бевосита уларни етиштириш жойларида суғориш, тайёрлаш ва сақлаш бўйича енгил конструкцияли инфратузилма объектларини қуриш учун ер участкаси ажратиш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида”ги 167-сон қарори.





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING FARMONI

2021 yil « 8 » июня

№ УП–6243

О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защите прав на землю и превращению их в рыночный актив

В целях внедрения прозрачного, основанного на рыночных принципах и равного для всех порядка выделения земельных участков, обеспечения стабильности в имущественных и правовых отношениях в сфере землепользования, охраны земель, гарантирования имущественных прав землевладельцев, а также введения их в свободный оборот в качестве объекта гражданско-правовых отношений путем определения экономической стоимости земли:

1. Одобрить **предложения по совершенствованию законодательства о земле**, разработанные Министерством юстиции, Генеральной прокуратурой, Верховным судом, Агентством по кадастру при Государственном налоговом комитете, Министерством сельского хозяйства с участием представителей широкой общественности.

2. Внедрить порядок, в соответствии с которым с 1 августа 2021 года: земельные участки выделяются частному сектору – **на основе права собственности и аренды**, государственным органам, учреждениям, предприятиям, органам самоуправления граждан (далее – государственные организации) – **на основе права постоянного пользования**;

отменяется порядок выделения земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного владения, временного пользования, при этом эти права на ранее выделенные земельные участки сохраняются у их владельцев в действующем порядке;

в случае перехода права собственности на объект недвижимого имущества, построенный в установленном законодательством порядке на земельном участке, полученном в аренду, другому лицу, вместе с правом собственности на данный объект новому собственнику переходит и право аренды на земельный участок, на котором он расположен;

земли сельскохозяйственного назначения выделяются только на основе права аренды **по итогам открытых электронных конкурсов**, в которых могут участвовать производители всех видов сельскохозяйственных товаров, результаты которых утверждаются решением Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента;

земли несельскохозяйственного назначения реализуются посредством **электронных онлайн-аукционов** на основе права собственности и права аренды;

государственным организациям земельные участки выделяются для государственных и общественных нужд решением Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента на праве постоянного пользования;

во всех случаях земельные участки выделяются **исключительно из свободных и полученных в запас земель**, изъятие земельных участков, перевод их в земли запаса, выделение их иным лицам одним документом или одновременно считаются нарушением порядка выделения земель и являются основанием для привлечения к ответственности в соответствии с законодательством;

при реализации проектов государственно-частного партнерства и проектов, направленных на достижение социально значимых целей, земельные участки **выделяются государственной организации на праве постоянного пользования**, данные земельные участки могут быть предоставлены в аренду частному партнеру, негосударственной некоммерческой организации и другим институтам гражданского общества на срок действия соглашения о государственно-частном или социального партнерстве;

земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, а также земельный участок, прилегающий к нему, если он не принадлежит собственникам на основании иных прав, выделяется им для общего пользования решением Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента на основе права постоянного пользования.

3. Установить, что с 1 августа 2021 года, в порядке исключения, Кабинет Министров вправе предоставлять напрямую земельные участки в аренду только в следующих случаях:

государственным научно-исследовательским и образовательным учреждениям для реализации научных исследований и испытательных экспериментов в сфере сельского хозяйства – по предложению Министерства сельского хозяйства;

агропромышленным кластерам – по предложению Министерства сельского хозяйства, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей при депонировании денежных средств в размере двукратной нормативной стоимости земельного участка;

для реализации крупного инвестиционного проекта, определяемого путем отбора наилучшего предложения, стоимостью в эквиваленте не менее 10 миллионов долларов США (увеличивается в зависимости от размера земельного участка) – при первоначальном размещении на специальный расчетный счет средств, равных не менее 10 процентам от стоимости проекта;

предприятиям с участием иностранных инвестиций, международным объединениям и организациям, иностранным юридическим и физическим лицам – с оплатой по рыночной стоимости за получение права аренды (за исключением международных объединений и организаций).

4. **Отменить** с 1 августа 2021 года следующие полномочия органов государственной власти на местах, касающиеся земельных отношений, а также **право принятия по ним решения**, распоряжения или иного вида документов:

прямое выделение земельных участков, предоставление в пользование, резервирование для последующего выделения, закрепление, предоставление земель под благоустройство или иное распоряжение земельными участками, за исключением полномочий по выделению земельных участков в постоянное пользование государственным организациям, утверждению итогов открытого конкурса, подписанию договора аренды, оформлению результатов приватизации земельных участков в соответствии с настоящим Указом;

установление, признание, изменение, отмена прав на земельные участки местными органами государственной власти района и города;

перевод орошаемых земель в категорию не орошаемых земель или в другую категорию земель и перевод неорошаемых сельскохозяйственных земель в другую категорию земель;

предоставление земель для коллективного садоводства, виноградарства и бахчеводства, а также ведения подсобного сельского хозяйства;

установление инвестиционных обязательств в отношении приватизируемых земельных участков или иных обязательств, ограничивающих свободное распоряжение частной собственностью.

5. Полностью отменить с 1 августа 2021 года все порядки, льготы и исключения, установленные законодательством, предусматривающие выделение земельных участков в ином порядке, чем это предусмотрено настоящим Указом.

Запретить органам государственной власти **выступать с инициативой** прямого выделения земельных участков или **установления льгот и исключений** иным образом.

Министерству финансов (Ишметов Т.А.) в месячный срок внести в Кабинет Министров порядок, предусматривающий **полную или частичную компенсацию расходов выкупа земельных участков через электронный онлайн-аукцион** лицам, подлежащим особой социальной защите, а также лицам, земельные участки которых были изъяты для государственных и общественных нужд.

6. Кабинету Министров в месячный срок внести в Законодательную палату Олий Мажлиса проекты законов:

«О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Узбекистан в связи с совершенствованием порядка выделения земельных участков и пользования ими»;

«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с совершенствованием системы ведения учета земли и государственных кадастров»;

«О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Узбекистан «О приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения».

7. Министерству экономического развития и сокращения бедности (Кучкаров Д.А.) внести в Кабинет Министров:

в месячный срок проекты нормативно-правовых актов касательно порядка приватизации земельных участков, предоставленных на основе прав постоянного пользования (владения) либо пожизненного наследуемого владения в соответствии с Законом «О приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения»;

совместно с Министерством юстиции и Министерством сельского хозяйства в трехмесячный срок – предложения по увеличению доли дехканских хозяйств в выращивании сельскохозяйственной продукции.

8. С даты официального опубликования настоящего Указа до внесения соответствующих изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Узбекистан **строго приостановить выделение земельных участков Советом Министров Республики Каракалпакстан, местными представительными и исполнительными органами власти областей, города Ташкента, районов и городов в ином порядке, чем предусмотрено настоящим Указом.**

9. Образовать **Республиканский совет по раннему выявлению нарушений законодательства о земле и координации деятельности, направленной на их предотвращение** (далее – Республиканский совет), а также территориальные советы на местах, утвердить их составы согласно приложениям №№ 1 и 2.

Определить основными задачами Республиканского и территориальных советов:

выявление проблем, возникающих при применении законодательства о земле, их предотвращение, в том числе разработку предложений по совершенствованию законодательства;

изучение передового зарубежного опыта в сфере рационального использования земель и подготовку предложений по его внедрению с учетом национальных особенностей;

регулярное изучение состояния соблюдения законодательства о земле, формирование единой правоприменительной практики в сфере;

изучение и координацию деятельности государственных органов, непосредственно ответственных за обеспечение исполнения законодательства о земле и ведение государственного контроля, а также заслушивание отчетов руководителей этих органов и их территориальных подразделений соответственно;

определение и реализацию мер, направленных на охрану земель, особенно сельскохозяйственных земель, раннее выявление нарушений законодательства и их предупреждение;

организацию сотрудничества с широкой общественностью, средствами массовой информации, международными организациями по обеспечению исполнения законодательства о земле и предупреждению нарушений закона;

содействие ускорению процессов цифровизации в отрасли путем широкого внедрения информационно-коммуникационных средств в процессы выделения и пользования земель;

рассмотрение других вопросов, касающихся повышения эффективности обеспечения исполнения законодательства о земле.

10. Принять к сведению, что выявление случаев неосуществления государственной регистрации прав на земельные участки, всех видов независимо от категории земель, а также на здания и сооружения, принятие мер по недопущению самовольного захвата земельных участков и самовольного изменения их границ, государственный контроль за целевым использованием земель осуществляются Агентством по кадастру при Государственном налоговом комитете.

Установить, что работники Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете ответственны за своевременное выявление случаев нецелевого использования земельных участков и принятие соответствующих мер.

Предоставить право органам Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете обращаться непосредственно в суд в случае выявления фактов нецелевого использования земельных участков с иском об отмене права на эти земельные участки в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Республики Узбекистан, а также сносе незаконно построенных зданий на самовольно захваченном земельном участке.

Агентству по кадастру при Государственном налоговом комитете совместно с Министерством юстиции организовать широкую разъяснительную работу среди исполнителей и населения о сути и значении законодательства о земле, в том числе новых законодательных актов.

11. Установить, что:

Генеральная прокуратура, прокуратуры Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента являются соответственно рабочим органом Республиканского и территориальных советов;

заседания Республиканского и территориальных советов проводятся не реже одного раза в квартал, на заседания Республиканского и территориальных советов могут быть приглашены руководители государственных органов, а также представители общественных организаций и средств массовой информации;

территориальные советы каждый квартал отчитываются о своей работе перед Республиканским советом.

12. Председателям Жокаргы Кенеса и Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимамам областей, города Ташкента, районов и городов в месячный срок утвердить единый перечень всех актов, принятых с 1 января 2019 года по настоящее время соответствующими местными представительными и исполнительными органами власти, связанных с предоставлением и изъятием земельных участков, обобщить их в разрезе Республики Каракалпакстан, областей, города Ташкента и представить в Генеральную прокуратуру и Министерство юстиции.

Установить, что Генеральный прокурор Юлдашев Н.Т. несет ответственность за обеспечение эффективной организации деятельности Республиканского и территориальных советов, установление строгого прокурорского надзора за недопущением нарушения норм законодательства о земле, в том числе подделок актов, связанных с предоставлением и изъятием земельных участков, а также обеспечение неотвратимости уголовной ответственности в отношении виновных лиц.

13. Определить, что:

все процедуры, связанные с отбором и согласованием земельных участков для выставления на электронный онлайн-аукцион и открытый конкурс, принятием заявок на участие в аукционе и конкурсе, проведением аукциона и конкурса, оформлением их результатов, без исключений осуществляются только путем электронного документооборота с использованием электронных информационных систем;

принятие всех решений органов государственной власти на местах по земельным отношениям осуществляется в автоматическом порядке через Единую электронную систему разработки, согласования

и регистрации решений, принимаемых органами местной исполнительной власти «E-qarog», а формирование в них географических данных и карт о земельном участке – посредством «Интегрированной информационной системы кадастра и регистрации»;

наличие положительного заключения территориальных органов юстиции по итогам правовой экспертизы является обязательным условием принятия органами государственной власти на местах актов о земельных отношениях.

Министерству по развитию информационных технологий и коммуникаций (Садиков Ш.М.), Министерству юстиции (Давлетов Р.К.), Агентству по управлению государственными активами (Артыков А.Ж.), Агентству по кадастру при Государственном налоговом комитете (Умаров Ф.К.) в месячный срок принять меры по совершенствованию соответствующих информационных систем и их взаимной интеграции исходя из требований настоящего пункта.

14. Кабинету Министров в двухмесячный срок утвердить:

Административный регламент предоставления в аренду земель для сельскохозяйственных целей;

Административный регламент предоставления в постоянное пользование земель для государственных и общественных нужд;

Административный регламент отбора наилучшего предложения для реализации крупного инвестиционного проекта.

15. Внести с 1 августа 2021 года изменения и дополнения в некоторые акты Президента Республики Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан согласно приложению № 3.

16. Признать с 1 августа 2021 года утратившими силу некоторые акты Президента Республики Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан, согласно приложению № 4.

17. Министерству юстиции совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в акты законодательства, вытекающих из настоящего Указа.

18. Возложить на заместителей Премьер-министра Республики Узбекистан Ганиева Ш.М. и Кучкарова Д.А., Генерального прокурора Республики Узбекистан Юлдашева Н.Т. персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего Указа.

Ежеквартальное обсуждение исполнения настоящего Указа, координацию и контроль за деятельностью ведомств, ответственных за его исполнение, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н. и руководителя Администрации Президента Республики Узбекистан Низомиддинова З.Ш.

О результативности осуществляемых мер информировать Президента Республики Узбекистан до 1 октября 2021 года и далее – ежеквартально.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

СОСТАВ

Республиканского совета по раннему выявлению нарушений законодательства о земле и координации деятельности, направленной на их предотвращение

- | | |
|------------------|---|
| Йулдошев Н.Т. | – Генеральный прокурор,
<i>председатель Республиканского совета</i> |
| Ганиев Ш.М. | – заместитель Премьер-министра, <i>заместитель
председателя Республиканского совета</i> |
| Давлетов Р.К. | – министр юстиции, <i>заместитель председателя
Республиканского совета</i> |
| Камилов К.Ф. | – председатель Верховного суда |
| Гадоев Э.Ф. | – председатель комитета Сената Олий Мажлиса |
| Таджиев Б.С. | – председатель комитета Сената Олий Мажлиса |
| Назаров Ш.Х. | – председатель комитета Законодательной палаты
Олий Мажлиса |
| Мамутов Р.А. | – председатель комитета Законодательной палаты
Олий Мажлиса |
| Бобожонов П.Р. | – министр внутренних дел |
| Зокиров Б.Э. | – министр строительства |
| Ходжаев Ж.А. | – министр сельского хозяйства |
| Рахимов Ш.Ж. | – заместитель Генерального прокурора |
| Ёзиев Г.Х. | – заместитель председателя Службы
государственной безопасности |
| Саидкаримов С.С. | – заместитель председателя Счетной палаты |
| Бурханов А.Э. | – директор Агентства по противодействию
коррупции |

- Бакиров Н.Ж. – председатель Государственного комитета по лесному хозяйству
- Кудбиев Ш.Д. – председатель Государственного налогового комитета
- Шарипов Б.К. – председатель Комитета по развитию шелководства и каракулеводства
- Вахобов А.Ж. – начальник Инспекции по контролю за агропромышленным комплексом при Кабинете Министров
- Умаров Ф.К. – директор Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете
- Тураев А.М. – заместитель министра сельского хозяйства — генеральный директор Национального центра знаний и инноваций в сельском хозяйстве
- Хаитов А.А. – начальник Совета фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель
- Бобомуродов Ш.М. – директор Научно-исследовательского института почвоведения и агрохимии

ТИПОВОЙ СОСТАВ
территориального совета по раннему выявлению нарушений
законодательства о земле и координации деятельности,
направленной на их предотвращение

- По должности* – хоким области (Председатель Совета Министров Республики Каракалпакстан), председатель территориального совета
- По должности* – прокурор области (Республика Каракалпакстан), заместитель председателя совета
- По должности* – председатель областного суда (Каракалпакстан)
- По должности* – начальник управления службы государственной безопасности
- По должности* – начальник управления юстиции
- По должности* – начальник управления внутренних дел
- По должности* – начальник управления строительства
- По должности* – начальник управления сельского хозяйства
- По должности* – начальник управления лесного хозяйства
- По должности* – начальник управления по развитию шелководства и каракулеводства
- По должности* – начальник областного государственного налогового управления
- По должности* – начальник территориального управления Инспекции по контролю за агропромышленным комплексом
- По должности* – заместитель прокурора области по отраслям
- По должности* – начальник территориального управления Агентства по кадастру
- По должности* – начальник областного Совета фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель

**Изменения и дополнения, вносимые с 1 августа 2021 года
в некоторые акты Президента Республики Узбекистан и
Правительства Республики Узбекистан**

1. В подпункте «а» пункта 3 Указа Президента Республики Узбекистан от 27 июня 2018 года № УП–5466 «О государственной программе «**Yoshlar – kelajagimiz**»:

- а) абзац второй исключить;
- б) абзац третий считать абзацем вторым.

2. В Указе Президента Республики Узбекистан от 1 августа 2018 года № УП–5495 «О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан»:

- а) пункт 2:

дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«решения об изъятии земельных участков для государственных и общественных нужд принимаются Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан, Кенгашами народных депутатов областей и города Ташкента;

изъятые земельные участки для государственных и общественных нужд выделяются государственным органам, учреждениям, предприятиям, органам самоуправления граждан по решениям Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента на основе права постоянного пользования, при этом выделение данных земельных участков иным путем и другим лицам запрещается»;

абзацы третий и четвертый считать соответственно абзацами пятым и шестым;

- б) абзац третий пункта 4 исключить.

3. Абзац третий подпункта «а» пункта 1 Указа Президента Республики Узбекистан от 15 августа 2018 года № УП–5511 «О мерах по реализации эксперимента по улучшению инвестиционного климата в городе Ташкенте» исключить.

4. В абзаце втором пункта 1 Указа Президента Республики Узбекистан от 21 декабря 2018 года № УП–5600 «**О мерах по дальнейшему совершенствованию системы координации и управления деятельностью свободных экономических зон**» после слов «свободных экономических зон» дополнить словами «, принимаемыми на основе результатов электронного онлайн-аукциона».

5. Абзац шестой пункта 5 Указа Президента Республики Узбекистан от 17 июня 2019 года № УП–5742 «**О мерах по эффективному использованию земельных и водных ресурсов в сельском хозяйстве**» изложить в следующей редакции:

«выделение земли за счет орошаемых земель для организации садоводства, виноградарства и других многолетних насаждений, а также создания теплиц легкой конструкции осуществляется на основании заключения Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан».

6. В Указе Президента Республики Узбекистан от 13 августа 2019 года № УП–5780 «**О дополнительных мерах по усилению защиты частной собственности и гарантий прав собственников, коренному совершенствованию системы организации работ по поддержке предпринимательских инициатив, а также расширению доступа субъектов предпринимательства к финансовым ресурсам и производственной инфраструктуре**»:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Передать Жокаргы Кенесу Республики Каракалпакстан, Кенгашам народных депутатов областей и города Ташкента полномочия Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента, районов и городов по изъятию земельных участков для общественных и государственных нужд в случаях, предусмотренных актами законодательства»;

б) в абзаце первом подпункта «а» пункта 10 слова «в соответствии с решениями Президента Республики Узбекистан и Кабинета Министров Республики Узбекистан» заменить словами «в соответствии с постановлениями Кабинета Министров для реализации крупного инвестиционного проекта путем отбора наилучшего предложения».

7. В Указе Президента Республики Узбекистан от 2 сентября 2020 года № УП–6059 «**О мерах по дальнейшему развитию шелководства и каракулеводства в Республике Узбекистан**»:

а) абзац третий пункта 1 после слова «кластерам» дополнить словами «через электронный онлайн-аукцион»;

б) в пункте 6:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) пастбища предоставляются в аренду Комитетом через электронный онлайн-аукцион, в том числе с установлением стартовой цены земельного участка в размере 1 сума;

в подпункте «в» слова «, в том числе по нулевой ставке» заменить словами «через электронный онлайн-аукцион»;

абзац второй подпункта «г» после слов «в аренду» дополнить словами «по результатам электронного онлайн-аукциона»;

в) абзац второй подпункта «в» пункта 14 дополнить словами «, а также разъяснить им порядок участия в электронных онлайн-аукционах».

8. В абзаце первом пункта 14 Указа Президента Республики Узбекистан от 30 октября 2020 года № УП–6098 «**Об организационных мерах по сокращению теневой экономики и повышению эффективности деятельности налоговых органов**» слова «в 2020 году Государственному налоговому комитету за счет перевыполнения доходов республиканского бюджета» заменить словами «в 2020–2021 годах Государственному налоговому комитету за счет дополнительных средств республиканского бюджета Республики Узбекистан».

9. В Указе Президента Республики Узбекистан от 7 апреля 2021 года № УП–6202 «**О мерах по поднятию киноискусства и киноиндустрии на качественно новый уровень и дальнейшему совершенствованию системы государственной поддержки отрасли**»:

а) в пункте 10:

абзацы пятый и восьмой исключить;

абзацы шестой – седьмой считать соответственно абзацами пятым – шестым;

б) в абзаце втором пункта 11 слова «субъектам предпринимательства безвозмездно выделяется 25 соток земельной площади несельскохозяйственного назначения» заменить словами «выставляется на электронный онлайн-аукцион 25 соток земельной площади несельскохозяйственного назначения»;

в) в пункте 12:

в абзаце втором слово «выделить» заменить словами «обеспечить выставление на электронный онлайн-аукцион»;

абзац третий исключить.

10. В Положении о порядке обеспечения жильем военнослужащих Вооруженных Сил Республики Узбекистан, утвержденном постановлением Президента Республики Узбекистан от 14 сентября 2007 года № ПП–694:

а) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. По заявлению военнослужащих взамен выделяемого жилья или для улучшения жилищных условий им могут быть выплачены денежные компенсации на приобретение на аукционной основе земельных участков для индивидуального жилищного строительства. На период освоения земельного участка за военнослужащим и членами его семьи сохраняется служебная квартира сроком до двух лет»;

б) из пункта 29 слова «на выделенных для них земельных участках» исключить;

в) пункт 36 после слов «приобретения квартир» дополнить словами «, земельных участков для индивидуального жилищного строительства»;

г) в пункте 37:

абзац шестой исключить;

абзац седьмой считать абзацем шестым;

д) приложение № 3 признать утратившим силу.

11. В пункте 11 постановления Президента Республики Узбекистан от 1 мая 2017 года № ПП–2939 «**О мерах по совершенствованию системы управления рыбной отраслью**»:

а) абзац второй исключить;

б) абзац третий считать абзацем вторым.

12. В абзаце четвертом пункта 2 постановления Президента Республики Узбекистан от 10 августа 2017 года № ПП–3194 «**О создании малых промышленных зон в Ташкентской области**» слова «решениями хокимов соответствующих районов (городов)» заменить словами «через электронный онлайн-аукцион».

13. Из пункта 4 текста на государственном языке постановления Президента Республики Узбекистан от 10 августа 2017 года № ПП–3195 «О мерах по дальнейшему совершенствованию деятельности Творческого союза журналистов Узбекистана» слова «ёки ер участкалари» исключить.

14. В абзаце втором пункта 8 постановления Президента Республики Узбекистан от 10 августа 2017 года № ПП–3196 «О широком привлечении спортсменов Узбекистана, достигших высоких результатов на престижных международных спортивных соревнованиях, к общественной и спортивной деятельности, а также поощрении спортсменов и их тренеров» слова «, а также земельных участков в густонаселенных территориях» исключить.

15. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 25 октября 2017 года № ПП–3356 «О дополнительных мерах по повышению эффективности деятельности свободных экономических зон и малых промышленных зон»:

а) абзац третий пункта 6 изложить в следующей редакции:

«административным советам предоставляется право распоряжения пустующими и бездействующими объектами государственной собственности на всей территории, на которой созданы свободные экономические зоны и малые промышленные зоны»;

б) абзац седьмой пункта 5 приложения № 3 исключить.

16. В абзаце втором пункта 3 постановления Президента Республики Узбекистан от 5 мая 2018 года № ПП–3697 «О дополнительных мерах по созданию условий для развития активного предпринимательства и инновационной деятельности» слова «земельные участки,» исключить.

17. Из абзаца второго пункта 2 постановления Президента Республики Узбекистан от 8 мая 2018 года № ПП–3701 «Об организации возведения зданий центров государственных услуг при Народных приемных Президента Республики Узбекистан в районах (городах) на условиях государственно-частного партнерства» слово «выделяются» заменить словами «предоставляются в аренду».

18. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 2 августа 2018 года № ПП–3895 «О мерах по созданию современных деловых центров «Business city» на территориях республики»:

а) абзац шестой пункта 2 изложить в следующей редакции:

«земельные участки для строительства объектов на территории центров «Business city» предоставляются инициаторам проектов через электронные онлайн-торги в порядке, установленном законодательством»;

б) абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«заключение с инвесторами, получившими через электронный онлайн-аукцион земельные участки на территории центров «Business city», соглашений об инвестировании в центры «Business city».

19. Подпункт «а» пункта 7 постановления Президента Республики Узбекистан от 20 марта 2019 года № ПП–4246 «О мерах по дальнейшему развитию садоводства и тепличного хозяйства в Республике Узбекистан» изложить в следующей редакции:

«а) организация садоводства, виноградарства и других многолетних насаждений, а также создание теплиц легкой конструкции осуществляются за счет орошаемых земель на основании заключения Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан».

20. В пункте 3 постановления Президента Республики Узбекистан от 21 июня 2019 года № ПП–4363 «О мерах по дальнейшему совершенствованию координации и управления деятельностью малых промышленных зон»:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) предоставление земельных участков осуществляется через электронный онлайн-аукцион в порядке, установленном законодательством»;

в подпункте «г» слова «административный совет может рассмотреть» заменить словами «административные советы свободных экономических зон и малых промышленных зон в Республике Каракалпакстан, областях и городе Ташкенте (далее — административные советы) могут рассмотреть».

21. В абзаце втором пункта 1 постановления Президента Республики Узбекистан от 26 августа 2019 года № ПП–4427 «О мерах по дальнейшему совершенствованию процедур предоставления свободных земельных участков несельскохозяйственного назначения и осуществления архитектурно-строительных работ» слова «в соответствии с решениями Президента Республики Узбекистан и Кабинета Министров Республики Узбекистан» заменить словами «в соответствии с постановлениями Кабинета Министров для реализации крупного инвестиционного проекта путем отбора наилучшего предложения».

22. В подпункте «а» пункта 2 постановления Президента Республики Узбекистан от 7 ноября 2019 года № ПП–4512 **«О мерах по ускоренному развитию отраслей животноводства в Республике Каракалпакстан»:**

а) абзацы второй и третий исключить;

б) абзацы четвертый и пятый считать соответственно абзацами вторым и третьим.

23. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 29 января 2020 года № ПП–4576 **«О дополнительных мерах государственной поддержки животноводческой отрасли»:**

а) подпункт «а» пункта 11 признать утратившим силу;

б) в абзаце пятом пункта 20 слова «, своевременно выделять земельные участки по нормам, установленным законодательством» исключить.

24. В абзаце первом пункта 10 постановления Президента Республики Узбекистан от 24 февраля 2021 года № ПП–5006 **«О дополнительных мерах по совершенствованию системы использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения»** слово «июля» заменить словом «октября».

25. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 23 марта 2021 года № ПП–5033 **«О мерах по ускоренному развитию и поддержке гончарного дела»:**

а) в абзаце втором пункта 13 слова «в двухмесячный срок выделить инициаторам» заменить словами «обеспечить выставление на электронный онлайн-аукцион»;

б) в тексте на государственном языке примечание к приложению № 2 исключить.

26. В абзацах втором и третьем пункта 4 постановления Президента Республики Узбекистан от 21 апреля 2021 года № ПП–5087 **«О дополнительных мерах по совершенствованию системы поддержки предпринимательства, дальнейшему улучшению делового климата»** слова «права постоянного пользования земельными участками», «права постоянного пользования земельным участком» заменить словами «право собственности и аренды на земельные участки».

27. Первое предложение подпункта «г» пункта 9 постановления Президента Республики Узбекистан от 21 апреля 2021 года № ПП–5088 «**О мерах по организации деятельности молодежных промышленных и предпринимательских зон, а также поддержке предпринимательских инициатив молодежи**» изложить в следующей редакции:

«земельные участки на территории Молодежных промышленных зон выделяются через электронный онлайн-аукцион».

28. Абзац первый пункта 12 постановления Президента Республики Узбекистан от 11 мая 2021 года № ПП–5113 «**О мерах по ускоренному развитию сферы услуг**» после слов «таможенных постов,» дополнить словами «путем размещения на электронные аукционные торги,».

29. В **Правилах охраны линий и сооружений телекоммуникаций**, утвержденных постановлением Кабинета Министров от 15 мая 1998 года № 210:

а) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Вопрос об отводе земельных участков должен решаться с учетом заключений владельцев этих коммуникаций»;

б) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Юридические и физические лица, получившие земельные участки с проведенными коммуникациями связи, обязаны согласовать их использование с соответствующими владельцами коммуникаций связи».

30. В **Положении о порядке осуществления индивидуального жилищного строительства с участием инжиниринговой компании «Кишлок курилиш инвест»**, утвержденном постановлением Кабинета Министров от 26 октября 2009 года № 280:

а) в абзаце первом пункта 6 слова «и последующая передача инжиниринговой компании» исключить;

б) пункт 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«После получения положительного заключения комплексной экспертизы право на аренду земельного участка выставляется в установленном порядке на электронный онлайн-аукцион.

Инжиниринговая компания приобретает право на аренду земельного участка через электронный онлайн-аукцион.

Расходы по приобретению права на аренду земельного участка включаются в стоимость строящегося на земельном участке жилья и доступного жилья, пропорционально занимаемой ими площади.

При этом расходы на приобретение права на аренду земельного участка, включенные в стоимость доступного жилья, возмещаются за счет местного бюджета соответствующего района»;

в) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство по утвержденным типовым проектам предоставляется на праве собственности без проведения аукционов и электронных онлайн-аукционов в установленном порядке гражданам Республики Узбекистан из земель, не входящих в категорию земель несельскохозяйственного назначения и лесного фонда, в размере, установленном для типовых проектов приобретаемого индивидуальными застройщиками жилья или доступного жилья.

Договор между индивидуальным застройщиком и филиалом инжиниринговой компании является основанием на осуществление инжиниринговой компанией функций заказчика на строительство жилья или доступного жилья на условиях «под ключ» для отвода земельного участка индивидуальному застройщику на праве собственности. Орган по регистрации прав на объекты недвижимого имущества регистрирует право собственности на земельный участок на основании настоящего договора.

При этом расторжение договора, предусмотренного в абзаце втором настоящего пункта, влечет прекращение также права собственности на земельный участок, выделенный под индивидуальное жилищное строительство по типовым проектам. Данное условие необходимо указать в договоре, заключенном между индивидуальным застройщиком и филиалом инжиниринговой компании».

31. В абзаце втором пункта 2 постановления Кабинета Министров от 25 ноября 2015 года № 343 «**О мерах по стимулированию строительства биогазовых установок в животноводческих и птицеводческих хозяйствах республики**» слова «предоставление земельных участков и» исключить.

32. В абзаце четвертом пункта 3 постановления Кабинета Министров от 12 декабря 2018 года № 1007 «**О мерах по созданию дополнительных малых промышленных зон в Ферганской области**» после слов «о предоставлении земельных участков» дополнить словами «в аренду».

33. В постановлении Кабинета Министров 28 января 2019 года № 63 «О дополнительных мерах по внедрению современных и прозрачных механизмов предоставления земельных участков и реализации права на пожизненное наследуемое владение земельными участками под индивидуальное жилищное строительство»:

- а) абзац второй пункта 1 исключить;
- б) приложение № 1 признать утратившим силу.

34. Пункт 2 Положения о порядке предоставления (реализации) зданий (части зданий), помещений и земельных участков дипломатическим представительствам, консульским учреждениям зарубежных государств и приравненным к ним организациям, аккредитованным в Республике Узбекистан, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 2 июля 2019 года № 550, дополнить абзацем следующего содержания:

«Здания (части зданий), помещения и прилегающие к ним земельные участки, выделяемые для размещения дипломатических представительств, проживания их глав и иностранных сотрудников, как правило, выделяются на территории столицы Республики Узбекистан – города Ташкента».

35. В постановлении Кабинета Министров от 16 октября 2019 года № 878 «О мерах по организации деятельности малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»:

- а) в пункте 2:
 - абзац пятый исключить;
 - абзацы шестой и седьмой считать соответственно абзацами пятым и шестым;

- б) абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«вносить на рассмотрение Административного совета свободных экономических зон и малых промышленных зон в городе Ташкенте (далее – Административный совет) вопросы расторжения и прекращения в установленном порядке заключенных с участниками малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели» соглашений, договоров аренды производственных площадей в случае нарушения ими условий этих соглашений и договоров, а также невыполнения принятых на себя инвестиционных и социальных обязательств»;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«Предоставить Административному совету право устанавливать размер выплат за каждый гектар земельного участка, предоставляемого в аренду».

36. В постановлении Кабинета Министров от 16 ноября 2019 года № 911 «О дополнительных мерах по обеспечению гарантии прав собственности физических и юридических лиц, а также совершенствованию порядка изъятия земельных участков и предоставления компенсации» в тексте на государственном языке:

а) подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«а) давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун, шунингдек, Вазирлар Маҳкамасининг қарори асосида амалга ошириладиган йирик инвестиция лойиҳаларини (кейинги ўринларда инвестиция лойиҳалари деб аталади) амалга ошириш доирасида ер участкаси ёки унинг бир қисмини олиб қўйиш ер эгасининг розилиги билан ҳамда ердан фойдаланувчи ва ижарачи билан келишган ҳолда Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашлари қарорларига биноан амалга оширилади»;

б) в абзаце третьем пункта 3 слова «тегишли халқ депутатлари Кенгашига» заменить словами «халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашларига»;

в) в приложение № 1:

абзац девятый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«**инвестиция лойиҳалари** – Вазирлар Маҳкамаси томонидан энг яхши таклифни танлаш орқали аниқланадиган, қиймати камида 10 миллион АҚШ доллари эквивалентида (ер майдони ҳажмига кўра ортиб боради) бўлган йирик инвестиция лойиҳалари»;

в пункте 3:

в абзаце первом слова «тегишли халқ депутатлари Кенгашлари» заменить словами «халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашлари (кейинги ўринларда – тегишли халқ депутатлари Кенгашлари)»;

из абзаца 2 слова «Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳамда» исключить;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилган ер участкалари давлат органлари, муассасалари, корхоналари, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органларига Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларининг қарори билан доимий фойдаланиш ҳуқуқи асосида ажратилади, ушбу ер участкаларини бошқача тарзда ва бошқа шахсларга ажратиш тақиқланади.

Инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш учун олиб қўйиладиган ер участкаларидан фақат ушбу мақсадларда фойдаланилади».

37. В постановлении Кабинета Министров от 20 декабря 2019 года № 1023 «О мерах по дальнейшему совершенствованию процедур предоставления свободных земельных участков для осуществления предпринимательской

и градостроительной деятельности» в тексте на государственном языке:

а) в абзаце втором пункта 1 слова «Ўзбекистон Республикаси Президентининг ва Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига мувофиқ» заменить словами «энг яхши таклифни танлаш орқали йирик инвестиция лойиҳасини амалга ошириш учун Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига мувофиқ»;

б) в пункте 3:

в подпункте «г» слова «ер участкаларидан доимий фойдаланиш ҳуқуқи» заменить словами «ер участкаларига мулк ҳуқуқи ва ижара ҳуқуқи»;

в подпункте «е» слова «доимий фойдаланишга» заменить словом «ижарага»;

в) в приложении № 1:

в пункте 1 слова «доимий фойдаланишга» заменить словами «ижарага ва мулк ҳуқуқи асосида»;

пункт 2 признать утратившим силу;

в пунктах 3, 8, 16, 17, 20, 23 – 26, 29, 59, 69, 73, 80 и 81, а также в наименовании параграфа 3 главы 2 слова «ер участкасидан доимий фойдаланиш» заменить словами «ер участкасига мулк ва ижара»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун ер участкалари аукцион орқали Ўзбекистон Республикаси фуқаролари ва Ўзбекистон Республикаси резидентлари бўлган юридик шахсларига мулк ҳуқуқи ёки ижара ҳуқуқи асосида, бошқа жисмоний ва юридик шахсларга ижара ҳуқуқи асосида ушбу Низомга иловага мувофиқ схема бўйича берилади»;

в абзаце третьем пункта 10 после слов «беш иш куни ичида» дополнить словами «қишлоқ жойларда турғун чакана савдо шаҳобчасини қуриш мўлжалланган ерлар бўйича уч иш куни ичида»;

в пункте 73:

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) мазкур банднинг “а” – “г” кичик бандларида назарда тутилган маблағлар чегириб ташлагандан сўнг қолган суммадан:

50 фоизи – ер участкалари давлат органлари, муассасалари ва корхоналари фойдаланишида бўлган ва уларнинг ташаббуси билан электрон онлайн-аукционга қўйилган тақдирда – ушбу давлат органлари ва ташкилотларига, қолган ҳолларда – давлат ва жамият эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан жисмоний ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш бўйича ҳудудий жамғармага;

50 фоизи – тегишли туман (шаҳар) маҳаллий бюджети даромадига ўтказилади»;

подпункт «е» признать утратившим силу;

в приложении:

в наименовании слова «доимий фойдаланишга» заменить словами «ижарага ва мулк ҳуқуқи асосида»;

в графе «Тадбирлар» 7-го этапа слова «Ер участкасидан доимий фойдаланиш» заменить словами «Ер участкасига мулк ва ижара».

38. В постановлении Кабинета Министров от 30 января 2020 года № 52 «О мерах по развитию садоводства, виноградарства и тепличного хозяйства в рамках программ по поддержке семейного предпринимательства» в тексте на государственном языке:

а) пункт 3 признать утратившим силу;

б) в приложении:

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Туман ҳокимлиги ўн кун муддатда қишлоқ хўжалигида фойдаланилмаётган очиқ ер майдонлари, захирада турган ҳосилдорлиги паст бўлган пахта ва ғалладан қисқарган майдонлар, шунингдек, яроқсиз деб топилган боғ ва токзорлар жойлашган ерларда интенсив боғ, токзор барпо этиш учун 10 гектардан, иссиқхона қуриш учун 3 гектардан кам бўлмаган ер майдонини ижарага олиш ҳуқуқини электрон онлайн-аукционга чиқарилишини таъминлайди ва бу ҳақида сотувчига хабар беради.

Сотувчи ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқини электрон онлайн-аукцион орқали қўлга киритиши керак.

Агар электрон онлайн-аукционда сотувчидан бошқа юридик ёки жисмоний шахс ёлиб бўлса, ушбу шахс мазкур Низомда сотувчи учун назарда тутилган барча ҳуқуқларга эга бўлади ҳамда унга юклатилган мажбуриятларни ўз зиммасига олади»;

в абзаце первом пункта 11 слова «ер майдони ажратилгандан сўнг» заменить словами «ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқини қўлга киритгандан сўнг»;

пункты 31 и 32 изложить в следующей редакции:

«31. Сотувчи интенсив боғ, токзорлар ёки иссиқхона қиймати ташаббускорлар томонидан тўлиқ тўлаб берилгандан сўнг беш кун муддатда интенсив боғ, токзорлар ёки иссиқхонага мулк ҳуқуқини ва улар эгаллаган ер участкасига ижара ҳуқуқини ташаббускор номига расмийлаштириш тўғрисида туман ҳокимлигига ёзма равишда мурожаат қилади.

32. Туман ҳокимлиги ўн кун муддатда ташаббускорларни (лизинг олувчини) деҳқон хўжалиги сифатида рўйхатдан ўтказилишини ва унга интенсив боғ, токзорлар ёки иссиқхонага бўлган мулк ҳуқуқини ва улар эгаллаган ер участкасига ижара ҳуқуқини бериш тўғрисида вилоят ҳокимининг қарори қабул қилинишини таъминлайди»;

в пункте 33 слово «Туман» заменить словом «Вилоят».

39. Пункт 1 текста на государственном языке постановления Кабинета Министров от 9 марта 2020 года № 134 «**Об утверждении Положения о малых промышленных зонах**» дополнить абзацем следующего содержания:

«Белгилансинки, кичик саноат зоналари ҳудудида ер участкаларини бериш қонунчиликда белгиланган тартибда электрон онлайн-аукцион орқали амалга оширилади».

ПЕРЕЧЕНЬ
некоторых актов Президента Республики Узбекистан
и Правительства Республики Узбекистан, признаваемых
утратившими силу с 1 августа 2021 года

1. Абзац восьмой пункта 2 постановления Президента Республики Узбекистан от 11 октября 2018 года № УП–5552 **«О дополнительных мерах по упрощению процедур реализации субъектам предпринимательства объектов государственной собственности и прав на земельные участки»**, а также пункт 3 приложения № 2 к нему.

2. Подпункты «г» и «д» пункта 14 Указа Президента Республики Узбекистан от 11 марта 2021 года № УП–6186 **«О дополнительных мерах по обеспечению населения жильем посредством выделения ипотечных кредитов на основе рыночных принципов»**.

3. Постановление Президента Республики Узбекистан от 11 сентября 2018 года № ПП–3939 **«О мерах по организации ускоренной реализации предпринимательских инициатив и проектов в регионах»**.

4. Пункт 5 постановления Президента Республики Узбекистан от 18 марта 2019 года № ПП–4243 **«О мерах по дальнейшему развитию и поддержке животноводческой отрасли»**.

5. Подпункт 4 пункта 2 постановления Президента Республики Узбекистан от 28 января 2020 года № ПП–4575 **«О мерах по реализации в 2020 году задач, определенных в Стратегии развития сельского хозяйства Республики Узбекистан на 2020–2030 годы»**.

6. Подпункт «г» пункта 4 постановления Президента Республики Узбекистан от 2 апреля 2021 года № ПП–5048 **«О дополнительных мерах по реализации программ «Обод кишлок» и «Обод махалла»**.

7. Пункт 3 Положения о садово-виноградарских товариществах, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 1 марта 2011 года № 51.

8. Пункт 41 Перечня документов разрешительного характера в сфере предпринимательской деятельности, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 15 августа 2013 года № 225.

9. Постановление Кабинета Министров от 25 февраля 2019 года № 167 «Об утверждении Положения о порядке сооружения легких конструкций на предоставленных субъектам предпринимательства земельных участках для строительства объектов инфраструктуры по орошению, заготовке и хранению плодоовощной продукции непосредственно в местах ее производства».

